



## 5 REFORMAS GENIALES CON PRESUPUESTO

Son 5 casas El Mueble llenas de magia que antes no eran así. ¿El secreto? Reformas bien planteadas. Sus interioristas nos cuentan todos los detalles, la clave de cada obra, incluso, cuánto han costado

Alejandra Muñoz Actualizado a 28 de marzo de 2019, 06:32



### 1. LA REFORMA DE UNA CASA DE 60 M2 CON PATIO

Los 60 m2 de esta casita se exprimieron al máximo con soluciones a medida y muebles con más de una función. La estilista y decoradora, Gabriela Conde, se encargó de transformarla junto a la arquitecta Blanca Figueras Quesada: “el punto mas importante de esta reforma fue construir un gran patio-terraza como desahogo a los pocos metros de la vivienda”. Presupuesto total: 140.000 € (decoración incluida).



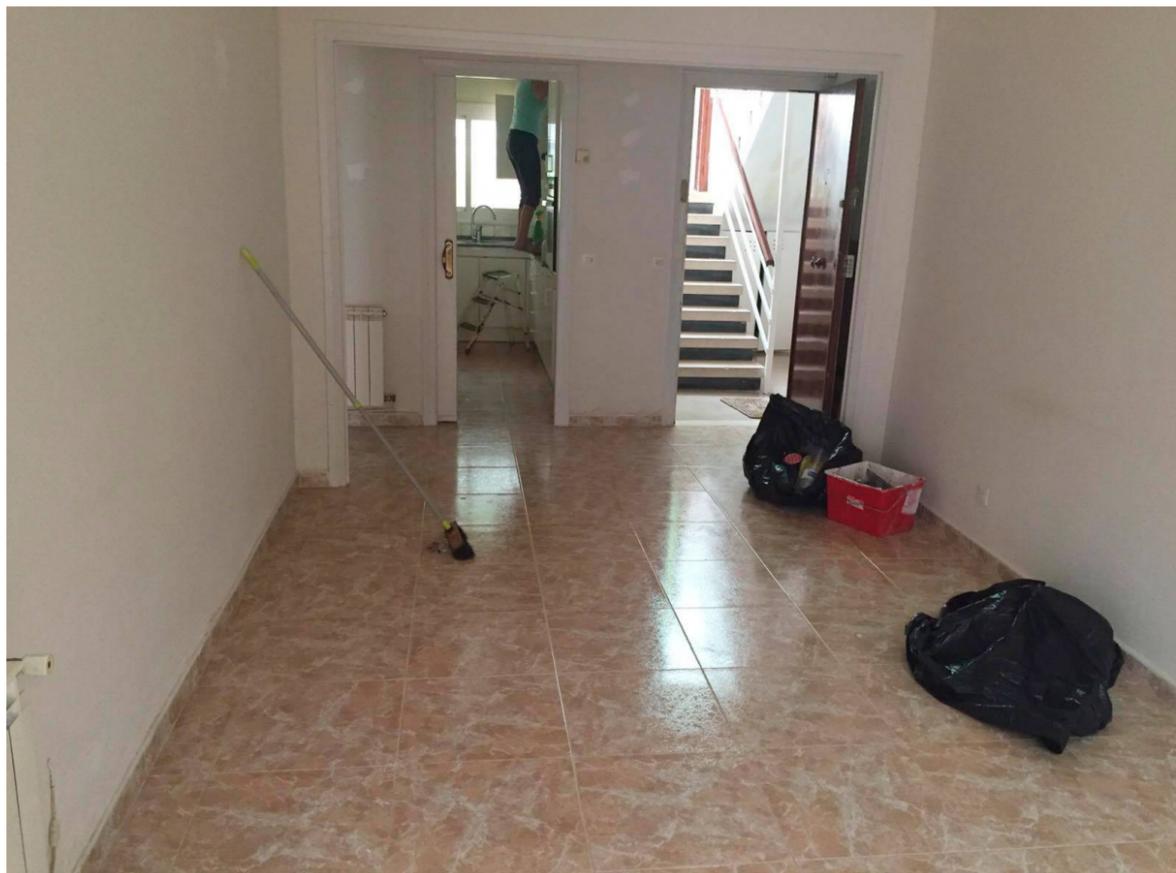
### FOTO DEL PATIO ANTES DE LA REFORMA

El patio original era una selva, en palabras de la propietaria. Necesitaba renovarse por completo y pensar cada espacio para que permitiera ser disfrutado como una extensión de la casa. “Se recalizaron las aguas y se rehízo el pavimento continuo. Trabajamos las zonas de sombras y porche según la distribución de mobiliario prevista y la orientación solar”.



### SALÓN, COMEDOR Y COCINA BIEN PENSADOS

De una casa oscura y con habitaciones pequeñas a una vivienda en la que querer quedarse. La zona de día se transformó por completo al derribar tabiques y usar revestimientos y soluciones que aportan luminosidad. El suelo es parqué de madera lacada en blanco, sobre una base de hormigón que cubre el suelo radiante. Precio: 5.900 €.



LA ZONA DE DÍA ANTES DE LA REFORMA

“La creación de la cocina y comedor llevó mucho tiempo de deliberación porque existía la duda entre destinarlo a comedor y minimizar el estar (que se colocó en la galería finalmente) o viceversa. Tras muchas reuniones y bocetos, al ser una casa de veraneo que iba a tener una terraza en la que disfrutar del buen tiempo, era más productivo de esta manera”, indica la arquitecta Blanca Figueras.



UN CERRAMIENTO TIPO INVERNADERO

El salón es mini pero bien aprovechado y, sobre todo, muy luminoso gracias al cerramiento tipo invernadero que se creó. Se ubicó aquí dado que la casa era de veraneo y la vida se iba a hacer prácticamente fuera. “Le quisimos dar mucha luz natural para unir interior-externo y evitar fronteras”. Presupuesto para la galería y ventanas en aluminio blanco texturizado: 7.000 €.



#### UNA COCINA EN LA QUE VIVIR

Era el principal deseo de la propietaria: tener una amplísima cocina en la que hacer vida, de ahí que sea la habitación más grande. El mobiliario es a medida en madera de roble. La madera está muy presente en toda la casa: lamas en las paredes y falsas vigas en el techo. Presupuesto de la carpintería: 20.000 €.



#### 2. ANTES Y DESPUÉS: DE PISO A PISAZO

Tras la reforma de Natalia Zubizarreta este piso parece otro. Ha ganado en amplitud y luminosidad gracias a los colores y soluciones proyectadas, como abrir cocina, salón y comedor y crear una zona de trabajo y estudio anexa al comedor. Se mantuvieron las ventanas porque eran relativamente nuevas. En toda la vivienda, pensando en la funcionalidad, se instaló un suelo laminado de Quickstep.



ANTES DEL SALÓN

“Buscaban un refugio donde poder descansar del trabajo y sentirse a gusto. Un lugar muy hygge”, indica la interiorista. “Debido al bajo aislamiento de la casa se optó por rellenar sus fachadas, techos y suelos con lana de roca insuflada, lo que mejoró muy considerablemente el confort de la misma para combatir los fríos inviernos de Vitoria”, aclara.



COCINA ABIERTA PERO DELIMITADA

“La ventana bajo los muebles altos amplía la cocina uniéndola con el salón”, explica Zubizarreta, que añade “la idea era fusionar espacios pero respetando cada ambiente”. Además, la cocina no cuenta con puerta por lo que el acceso al comedor es directo. La luz se reparte.

#### PRESUPUESTO

1. Demolición de tabiquería de ladrillo: tabique entre cocina y patio + tabique entre cocina y salón + tabique entre antiguo pasillo y comedor: **450 €**
2. Estructura de hierro con pladur para tabique con hueco para ventana fija: **950 €**
3. Vidrio para ventana fija: **400 €**
4. Instalación fontanería (fregadero, lavadora y secadora) y campana extractora: **750 €**
5. Instalación eléctrica: **550 €**
6. 10 m2 de tablero hidrófugo en el suelo y posterior revestimiento del mismo con pavimento laminado de Quickstep y foam de aislamiento bajo el mismo: **62 €/m2**

TOTAL: 3.720€



ANTES: UNA COCINA OSCURA Y CERRADA

Antes de la reforma, la cocina estaba cerrada y comunicaba con el salón a través de una de sus dos puertas. Mucho más oscura y anticuada, pedía a gritos una renovación.



ESPACIO DE TRABAJO

Trabajo, estudio o para realizar manualidades. Se creó un despacho delimitado por un cerramiento a medida en madera lacada con cristales con dos hojas fijas y dos correderas y guía empotrada en falso techo: Precio: 2.200 €



#### ZONA DE ALMACENAJE EN EL RECIBIDOR

Natalia Zubizarreta lo tenía claro en esta reforma: "allá donde surgía un espacio, proyecté un armario". Uno de ellos se ganó en el recibidor. Armario con puertas lacadas de suelo a techo: 2.200 €.



#### EL RECIBIDOR ANTES DE LA REFORMA

Ahora esta zona de paso es más práctica, funcional y bonita.



#### DORMITORIO CON SOLUCIONES A MEDIDA

La pared principal del dormitorio tras la reforma se decoró con papel pintado y un cabecero a medida en DM lacado con moldura y cuarterones decorativos, de aproximadamente 3,50 x 0,20 x 1,40 m de alto. Precio del cabecero: 750 €.



#### ASÍ ERA ANTES DE LA REFORMA EL DORMITORIO...

¡Menudo cambio! Por los revestimientos, colores y el cabecero de obra, tras la reforma, este dormitorio ha ganado mucho.



#### CUARTO DE BAÑO CON BAÑERA Y DUCHA

La reforma del baño de este proyecto de Zubizarreta fue integral. Revestimientos, mueble de lavabo, zona de ducha acristalada y bañera exenta anexa. ¿Quieres más detalles de la decoración? Haz clic aquí.

#### PRESUPUESTO:

1. Instalación de fontanería y saneamiento con 2 lavabos sobre encimera + bañera + inodoro suspendido + grifería de ducha empotrada: 850 €
  2. Picar azulejo y baldosa: 12 €/m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup>)
  3. Colocación de azulejo en baño: 31 €/m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup>)
  4. Azulejo porcelánico formato 40x80 cm de la firma Floorgres de Jorge Fernández Cerámicas en paredes: 48 €/m<sup>2</sup> (53 m<sup>2</sup>)
  5. Falso techo de pladur: 350 €
  6. 6 focos led empotrados: 35 €/unidad
  7. Instalación eléctrica: 350 €
  8. Colocación de bastidor de inodoro suspendido: 326 €
  10. Inodoro suspendido Roca: 312 €
  11. Grifería de lavabo: 250 €
  12. Grifería de ducha (grifo + rociador + barra + teleducha): 462 €
  13. Bañera exenta de resina: 1.850 €
  14. Plato de ducha en 1,20 x 0,80 cm: 545 €
  15. Mampara para ducha (puerta batiente) de Duscholux: 544 €
  16. Muebles de lavabo en acabado laminado con dos cajones: 860 €/ unidad
  17. 2 Unidades espejo marco hierro y cuerda: 95 €/unidad
- TOTAL: 13.087 € APROX.



#### ANTES DEL BAÑO

Esta casa se reformó integralmente, derribando varios de los tabiques originales y modificando su distribución por completo. Todos los espacios han ganado amplitud.



#### 3. DE HOTELITO A PISO TRAS UNA REFORMA INTEGRAL

Begoña Susaeta de **Sube Interiorismo** mantuvo la estructura de la construcción pero reformó todo lo demás. "En esta casa solo conservamos la escalera -ahora revestida de moqueta- y la barandilla porque eran de una madera maciza de roble muy buena", explica.

#### PRESUPUESTO:

1. Mueble chimenea con balda interior y puerta con ranuras para guardar aparatos multimedia: 1.220 €
2. Pintura de toda la casa: 2.102 €
3. Lijado, pintado y tapizado de la escalera: 3.106 €
4. Carpintería (renovación de 11 puertas): 5.016 €



DURANTE LAS OBRAS...

En esta foto del proceso de reforma de la casa se ve cómo la escalera se mantiene en un lateral.



UN PANEL ACRISTALADO ENTRE COMEDOR Y SALÓN

Se han unificado los suelos de toda la casa pero delimitado los espacios en el salón-comedor con esta solución. Presupuesto parqué flotante Meister: 12.104 €.



AL OTRO LADO DE LA PARED DE CRISTAL: EL COMEDOR

Entre el salón y el comedor, una solución a medida: mueble separador con cajones en la parte inferior y marco con cristal en la parte superior. Presupuesto: 2.485 €.



DURANTE LA REFORMA...

Este es el aspecto que mostraba el salón y el comedor durante las obras.



UNA AMPLIA Y RENOVADA COCINA

La reforma convirtió la cocina en un espacio en el que quedarse a vivir con luz natural, muebles para almacenar y [office](#). Presupuesto mobiliario: 13.942 €.



¡ASÍ ESTABA LA COCINA EN OBRA!

Con las paredes aún sin rematar, suelo antiguo, cables colgando del techo en cada instalación y punto de luz...



MUEBLES A MEDIDA EN LA HABITACIÓN INFANTIL

Para aprovechar el espacio y rentabilizar los metros de este [dormitorio juvenil](#), el mueble de la esquina está realizado a medida y en él se apoyan dos camas nido estándar.

PRESUPUESTO:

1. Mueble en esquina a medida y camas: 1.892 €
  2. Revestimientos: panel en zona inferior a modo de zócalo y papel pintado: 2.904 €
- TOTAL: 4.796 €*



UN NUEVO CUARTO DE BAÑO

En el que se han cuidado los materiales y acabados. Cuenta con un mueble para dos lavabos. **Presupuesto total: 2.190 € aprox.**



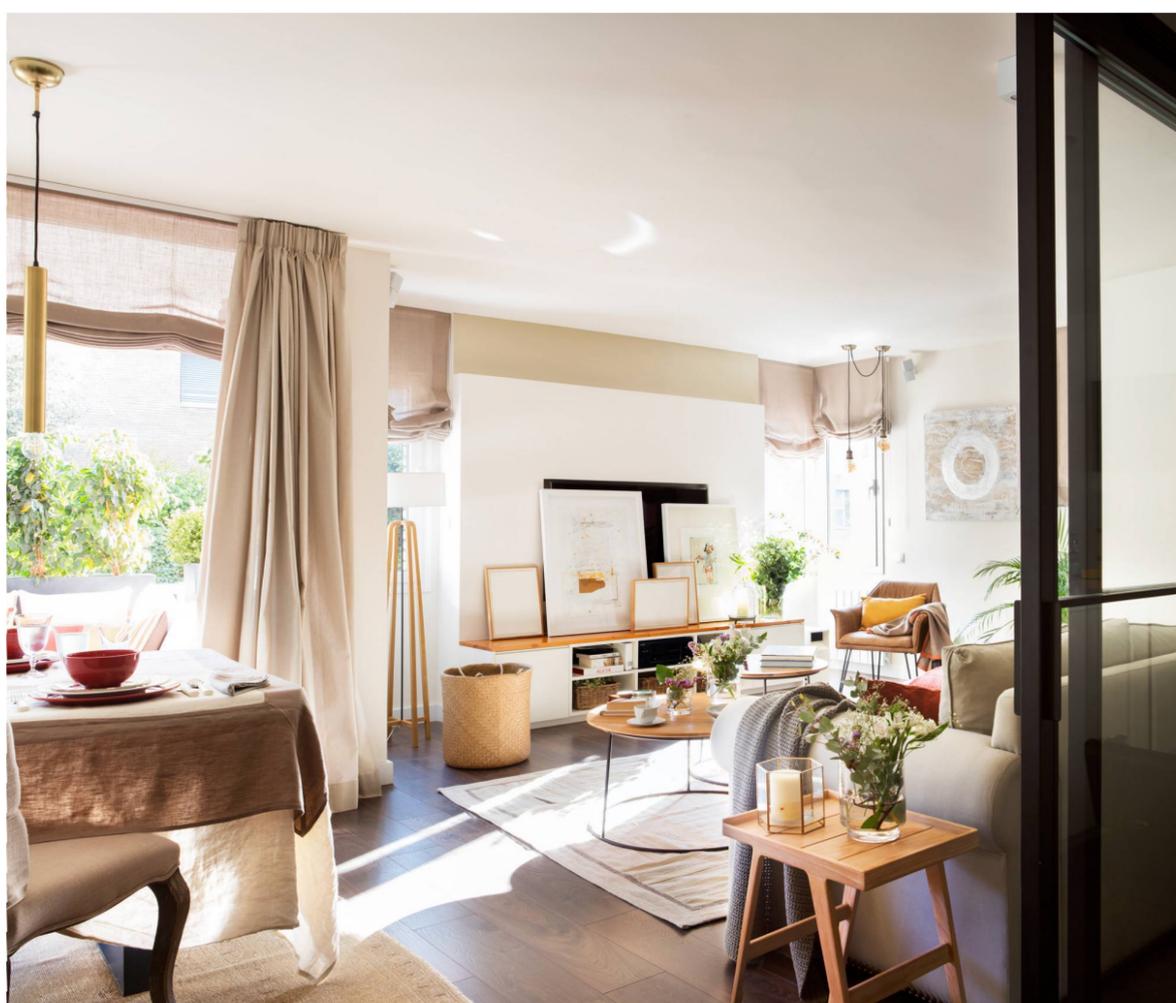
#### 4. SALÓN, COMEDOR Y COCINA, TODO EN UNO

"La reforma consistió en abrir los espacios, rentabilizar al máximo lo que teníamos y en ganar un par de habitaciones", explica la interiorista Van Castro, de [Vive Estudio](#), encargado de la reforma, pero "dimos prioridad a la zona de día: salón-cocina abierto. El [acristalamiento](#) conecta y al mismo tiempo separa salón y cocina".

##### PRESUPUESTO:

1. Derribo del tabique que separaba la cocina del salón y comedor
2. Cerramiento de cristal

TOTAL: 4.356 €



#### VISTAS CONTINUAS DESDE LA COCINA

Es una manera de integrarla y conceder metros a todo el espacio.

La [sensación de continuidad](#) se potencia con el uso del mismo suelo, parqué laminado, que sustituye el antiguo gres porcelánico que había. **Precio suelo laminado en toda la vivienda: 8.350 € aprox.**



#### MUEBLE A MEDIDA EN EL SALÓN

El mueble de los audiovisuales se diseñó a medida del espacio. Se trata de una bancada baja con espacio para los aparatos, estantes y compartimentos con puerta. Todas las paredes del salón se pintaron en un tono neutro. Destaca una franja decorativa en la zona superior del frente en el que se apoya este mueble, en beige dorado.

#### PRESUPUESTO:

Mueble a medida para los audiovisuales: 1.452 €

Pintura paredes: 3.630 €



#### UN RINCÓN OSCURO EN EL SALÓN

Así era el salón antes de la reforma llevada a cabo por Vive Estudio.



#### COCINA EN DOS FRENES CON OFFICE

"El *office* es un buen espacio de desayunos, con mesa en madera, para dar el guiño natural que nos gusta", afirma la interiorista Van Castro. **Precio muebles de cocina con electrodomésticos: 26.000 € aprox.**



#### UNA COCINA CERRADA Y ANTIGUA ANTES DE LA OBRA

Toda la zona de día ha ganado sensación de amplitud. La cocina necesitaba una renovación ¡y así fue! Nueva distribución, revestimientos y mobiliario que hacen de la cocina un espacio perfecto para disfrutarse a diario en familia.



ABRIR EL INTERIOR AL EXTERIOR

Ahora todo el salón conecta con el exterior por los ventanales. Además de la iluminación natural, en la reforma se instalaron nuevos puntos de luz en el techo. **Precio: 40 focos *downlights* empotrados 1.512 € aprox.**



ANTES DE LA REFORMA, EL SALÓN ERA ASÍ...

Antes de la reforma, la casa se veía anticuada. Ahora incluso la terraza, se cuela en el interior.



#### 5. ANTES Y DESPUÉS: UN DÚPLEX CON TERRAZA

El salón era oscuro, la cocina estaba cerrada y no se aprovechaba la terraza. Cristina Pérez, de [Thinking Home](#), consiguió multiplicar los metros en la zona de día de este pequeño piso al abrir la cocina al salón y renovar revestimientos. “La idea era potenciar la luz”, dice. En el suelo se instaló un pavimento laminado. **Precio: 35 €/m2.**



#### ANTES DEL SALÓN

Así era el salón antes de la reforma.



#### COCINA ABIERTA AL SALÓN

La ventana que comunica la cocina con el salón, y que cuenta con una [barra](#) con taburetes, permite que los espacios se comuniquen visualmente y que la vista se prolongue de una estancia a otra. Además, la luz natural se reparte. Se puede cerrar en cualquier momento con una persiana motorizada.

#### PRESUPUESTO

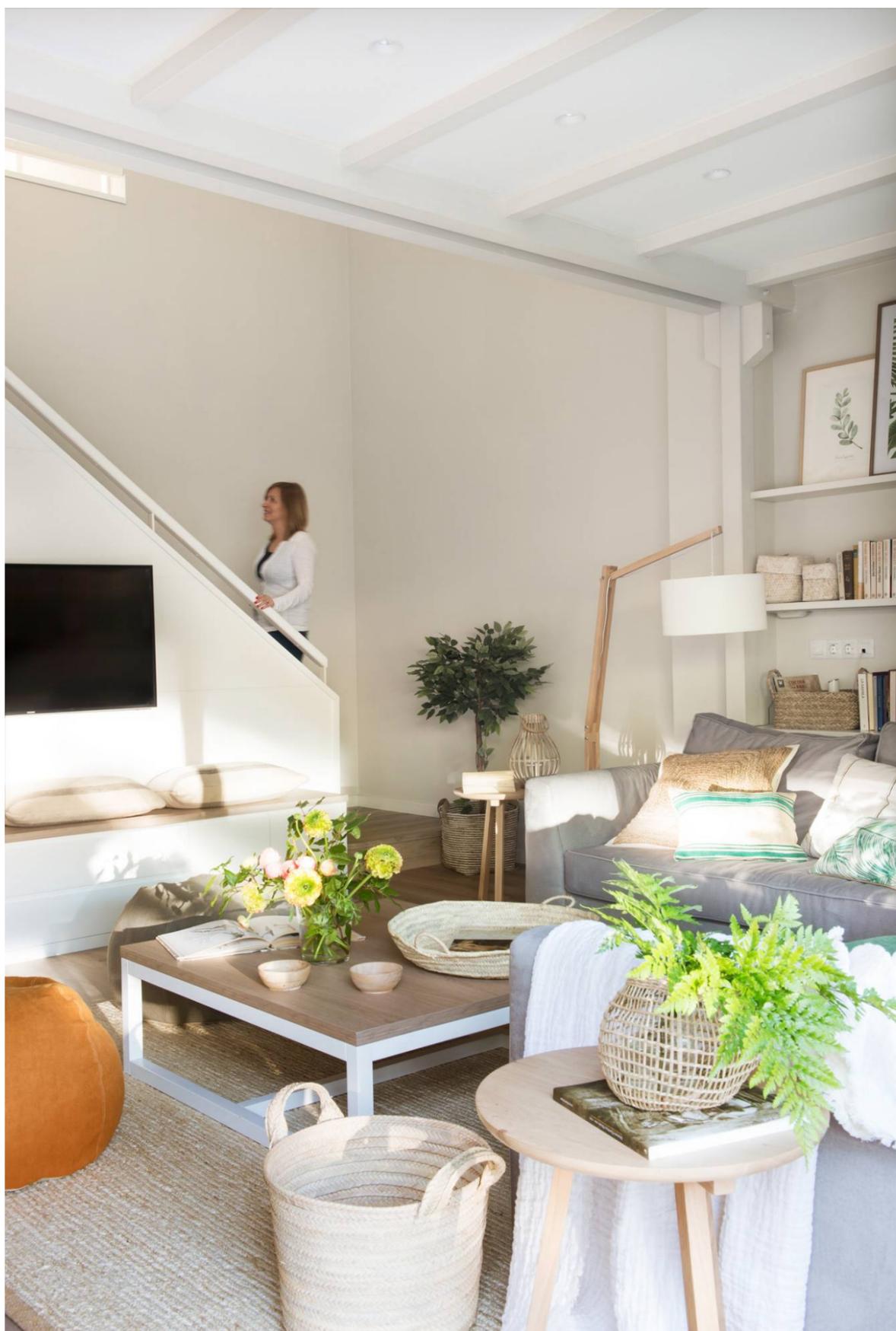
Derribo del tabique: 360 €

Encimera de melamina de roble de la barra: 460 €



#### UN TABIQUE CERRADO ANTES DE LA REFORMA

Y este tabique es el que separaba el salón de la cocina, cerrado antes de la reforma.



#### MUEBLES A MEDIDA

Para aprovechar el espacio (50 m2 por planta) se recurrió a mobiliario a medida lacado. “Así se ajusta a las necesidades concretas”. El color Flor de Loto de Valentine en las paredes ayuda a ampliar visualmente los espacios. ¿Quieres saber cuánto cuesta pintar un piso?



#### NUEVO MOBILIARIO DE COCINA

Los muebles de la cocina se eligieron con frentes en laca blanco brillo y [encimera](#) en color blanco también para potenciar la luz. Había espacio para crear una distribución en paralelo. **Precio de la encimera de Neolith: 300 €/m2.**



#### UNIFICAR DOS HABITACIONES

Al unir en la planta alta dos habitaciones se creó un dormitorio principal con [vestidor](#). El mobiliario es a medida para adaptarse al espacio y ofrecer soluciones de almacén con cabecero y mesitas de noche integradas. **Presupuesto: 8.500 € aprox.**



#### HABITACIÓN JUVENIL A MEDIDA

También aquí Thinking Home decidió integrar dos habitaciones para crear una única espaciosa con muebles a medida, realizados en DM lacado en blanco, en una solución continua que integra espacio de almacenamiento, rincón de estar, cama y estudio. **Presupuesto: 5.500 € aprox.**

¿Quieres ver todos los detalles decorativos de esta casa? Este es tu [link](#).

¡Qué cambios han dado estas casas publicadas en El Mueble! Todas llaman la atención por su transformación tras la [reforma](#) porque han pasado de ser casas oscuras y mal aprovechadas a luminosas y funcionales. Y es que las obras tienen efecto mágico.



OBJETIVO: REFORMA

## EL ORDEN CORRECTO A LA HORA DE REFORMAR

Lo hemos visto en este artículo con una casa de vacaciones de pocos metros que ha preferido cederle el espacio a la cocina y al comedor y dejar un salón pequeño ya que la vida se hace fuera, en el patio. También en los proyectos en los que abriendo la cocina al salón total o parcialmente -con [paredes de cristal](#)- se gana luz y amplitud visual. También las interioristas responsables de cada proyecto recurren a [muebles a medida](#) para sacar partido a los metros, ya sea en el salón, dormitorios o baños. ¿Has tomado nota de cada detalle?